

# Dauermietliste, aktualisiert am 11. September 2019

Bitte beachten Sie unser *Hinweis* am Ende der Dauermietliste!

Vermieter	Grösse der Wohnung	Beschreibung	Verfügbarkeit	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
<b>Ardez</b>						
Erna Fontana Crusch 105 7546 Ardez Tel. : + 41 (0)81 862 23 50	2½	Gemütliche 2.5 Zimmerwohnung mit Balkon, Garten und Parkplatz zu vermieten. Ruhige Lage 5 min vom Bahnhof	Ab 01.10.2019	CHF 750.00 exkl. NK (NK CHF 60)	Teilweise	30.07.2019
Christa Zanchetti Paramuvél 119 7546 Ardez Tel. : +41 (0)81 826 24 57	4½	Doppelschlafzimmer und Einer-Schlafzimmer, Wohnraum, Wohnküche und Dusche / WC renoviert. Waschmaschine mit Tumbler. Inkl. Wasser und Heizung. Sat TV (separat) Internet inbegriffen über Vermieter. Parkplatz kann über die Gemeinde gemietet werden. 90 Quadratmeter, 4.5 Zimmer. Bitte erst ab 20:00 Uhr anrufen. Bitte auf die Combox sprechen: Vermieter wird zurückrufen	Ab 01.09.2019	CHF 1200.00 exkl. NK (NK CHF 60)	Ja	13.08.2019
Andreas Hui Aual 153 7546 Ardez Tel. : +41 (0)81 862 25 84 +41 (0)79 767 04 58 <a href="mailto:huimodellbau@bluewin.ch">huimodellbau@bluewin.ch</a>	3½	Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem alten Engadiner Haus von 1644. Küche / Essen neu renoviert (2018), grosszügiges Bad (16 m2) mit Sauna, 2 Schlafzimmer (10,5 m2 und 18 m2) Wohnzimmer 20 m2. Mit Balkon. Teilmöblierung möglich.	Ab 01.11.2019	CHF 1450.00 inkl. NK	Teilweise	10.09.2019

## Ftan

Marga Müller-Clalüna Baumgartenweg 12 4148 Pfeffingen Tel.: +41 (0)61 751 20 00 Tel.: +41 (0)79 233 60 10 <a href="mailto:icpam@bluewin.ch">icpam@bluewin.ch</a>	4½	Ausgesprochen schöne, grosse und originelle Erstwohnung (oder für Einheimische), mit Ausgang zum Gartensitzplatz, am Dorfplatz Ftan. Grosses Wohn- Esszimmer (57 m <sup>2</sup> ) mit moderner Küche und Holzofen. 3 Schlafzimmer, Bad/WC und Dusche/WC, Balkon (8m <sup>2</sup> ), Bodenheizung mit Erdwärme. Netto-Wohnfläche 126m <sup>2</sup> , Garagenplatz, Keller (12m <sup>2</sup> ). Ruhige, sonnige Lage mit sehr schönem Ausblick. Besichtigung möglich.	Nach Vereinbarung	CHF 2'000.00 exkl. NK	Nein	04.09.2019
---	----	---	-------------------	--------------------------	------	------------

Lauber Barbüda Treuhand Via da Rachögna 417 7550 Scuol Tel.: +41 (0)81 862 28 91 <a href="mailto:info@lauberbarbueda.ch">info@lauberbarbueda.ch</a>	3	Plaz 117, Ftan: Neu renovierte 3-Zimmer-Geschosswohnung. Grosses Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, neue Küche, neues Bad. Kellerraum und Abteil im Estrich. PP vor dem Haus	1. September 2019 oder nach Vereinbarung	CHF 1300.00	Nein	12.07.2019
Jachen Andri Florineth Padrus 131 7551 Ftan Tel.: +41 (0)79 283 97 57 <a href="mailto:j.a.florineth@gmail.com">j.a.florineth@gmail.com</a>	2½	Schöne helle 2½ Zimmerwohnung in Ftan. Gartensitzplatz, Abstellraum, Parkplatz, Bodenheizung, Swisscom TV Internet alles inklusiv.	Ab Sofort	CHF 900.00	Teilweise	23.07.2019
Monika Filli Sainas 139B. 7551 Ftan Tel.: +41 (0)81 864 19 84 Tel.: + 41 (0)76 480 69 40 <a href="mailto:fillim@bluewin.ch">fillim@bluewin.ch</a>	2½	Schöne sehr helle 2½ Zimmerwohnung zu vermieten.	1. September 2019	CHF 850.00	Ja	30.07.2019

## Guarda/Giarsun

## Lavin

Christina Zuan Müller Pragliver 7 7543 Lavin Tel.: +41 (0)78 742 14 82 <a href="mailto:christina.zuan@bluewin.ch">christina.zuan@bluewin.ch</a>	2	Schöne, helle, neue Parterre-Wohnung mit Sitzplatz zu vermieten. Ideal für 1 Person oder als Dauer-Ferienwohnung. Sep. Eingang, Keramikböden mit Bodenheizung, Küche mit Geschirrspüler, Zimmer und grosses Bad mit Waschmaschine. Komplett-, teil- oder unmöbliert, nach Wunsch. Parkplatz vor dem Haus. Foto's gerne per Mail oder WhatsApp.	1.10.2019 oder nach Vereinbarung	CHF 850.00, oder nach Vereinbarung, je nach Gebrauch inkl. NK (exkl. Strom)	Auf Wunsch möglich	04.09.2019
---	---	--	----------------------------------	---	--------------------	------------

Martina/Vinadi

<p>Dirk Büttner Hauptstraße 216 7560 Martina Tel.: +49 160 610 1602 <a href="mailto:rheintal.reisen@t-online.de">rheintal.reisen@t-online.de</a></p>	<p>3</p>	<p>Gemütliche Etagenwohnung ca. 110m<sup>2</sup> (erste Etage) in einem ehemaligen Bauernhaus neu renoviert und eingerichtet. Komplett möbliert und voll ausgestattet. Bad/WC Waschmaschine. Küche mit Einbauküchenzeile, Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzug, Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank. Wohnzimmer in Arven- Holzvertäfelung große Couch, Schränke und Kommoden, großes LED-Flachbild-SAT-TV. 2 Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett Kleiderschrank, Kommoden, Schreibtisch, Flachbild-SAT-TV --zusätzlich ausziehbare Schlaf-Couch- Alle Räume neue Laminat- / Teppichböden, Holzdecken LED-Beleuchtung. Sofort beziehbar.</p>	<p>Ab sofort!</p>	<p>Auf Anfrage (exkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>12.07.2019</p>
--	----------	---	-------------------	-----------------------------------	-----------	-------------------

## Ramosch/Vnà

Dumenic Luzzi Bargia 22 7556 Ramosch Tel.: +41 (0)81 866 36 35	4½	Wohnhaus in Ramosch zu vermieten. Luxuriöse und grossräumige 4½-Zimmerwohnung. Separater Eingang, grosses Wohn- Esszimmer mit Holzofen, abgeschlossene Wohnküche, drei Nassräume, drei Schlafzimmer, Naturkeller. Gehobener Ausbaustandart, wie Naturstein und Parkettböden, in Arvenholz gestemmte Wand- und Deckentäfer, sowie verschiedene Einbauten. Gedeckter Balkon mit Zugang zum Garten, Doppelgarage, zentrale Bodenheizung. Das freistehende Wohnhaus liegt am östlichen Ortsrand von Ramosch. Ruhige Lage mit freier Aussicht. Baujahr 1979. Das Wohnhaus verfügt über zwei Wohnungen. Die 4½- Zimmer-Hauptwohnung im Erdgeschoss und eine 2½-Zimmerwohnung im Untergeschoss. Beide Wohnungen haben getrennte Eingänge. Ursprünglich wurde das Haus als Einfamilienhaus konzipiert. Die Untergeschoss-Wohnung kann als Mitfinanzierung weitervermietet werden. Netto Wohnfläche Hauptwohnung: 147m <sup>2</sup> Netto Wohnfläche Untergeschoss: 49m <sup>2</sup> . Monatlicher Mietzins exkl. NK nach Vereinbarung.	Mitte Juli 2019 oder nach Vereinbarung	Nach Vereinbarung (exkl. NK)	Nein	15.07.2019
---	----	---	--	------------------------------------	------	------------

## Scuol

<p>Wincasa AG Alexanderstrasse 1 7000 Chur Tel.: +41 (0)58 455 77 77 <a href="mailto:chur@wincasa.ch">chur@wincasa.ch</a></p>	Raum	<p>Im bekannten Center Augustin im Herzen von Scuol: - Büro- oder Praxisräumlichkeit im 1.OG (Passarelle) - Sehr gute Passantenlage - ca. 60 m<sup>2</sup> - Frisch renoviert - Eigene WC-Anlage - Parkplatz für Kunden vor und im Center - Parkplätze für Eigenbedarf können gemietet werden - Läden und Shopping im Center Augustin</p>	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 inkl. NK	Nein	25.06.2019
<p>Marco und Gabriela Gisler Dualatsch 135a 7550 Scuol Tel.: +41 (0)79 436 48 24 +41 (0)81 860 35 06 <a href="mailto:gabriela.taischi@bluewin.ch">gabriela.taischi@bluewin.ch</a></p>	1½	<p>Frisch renovierte, grosszügige Wohnung in der Nähe des Bogn Engiadina. Grosser Eingangsbereich. Separate Küche und Bad. Internet und Fersehanschluss (inkl. Fernseher). Eigene Waschmaschine. Kleiner Abstellraum. Parkplatz in 5 Min. erreichbar. Sehr geeignet auch als Dauermietferienwohnung. Bushaltestelle ganz in der Nähe.</p>	01.06.2019	CHF 700.00 inkl. NK	Teilweise	12.07.2019
<p>Wincasa AG Alexanderstrasse 1 7000 Chur Tel.: +41 (0)58 455 77 77 <a href="mailto:chur@wincasa.ch">chur@wincasa.ch</a></p>	3½	<p>Originelle 3½-Zimmerwohnung im Herzen von Scuol: - sonniger, kleiner Balkon - Küche mit Geschirrspüler - Bad / WC - separates WC - Nasszellen Platten - übriger Wohnraum Teppich - Sichtbalkenkonstruktion im Loftstil - Schlafzimmer mit fest eingebautem Hochbett - Einkaufsmöglichkeiten im Erdgeschoss der Liegenschaft - Kann auch als Langzeit-Ferienwohnung gemietet werden</p> <p>Parkplatz in der Tiefgarage für CHF 120.00/mtl. verfügbar.</p>	Nach Vereinbarung	CHF 1'700.00 inkl. NK	Nein	25.06.2019

Sandra & Remo Spieser Spieser Verwaltungen Spreite 1 8853 Lachen Tel.: +41 (0)79 303 88 65 <a href="mailto:sandra.spieser@bluewin.ch">sandra.spieser@bluewin.ch</a>	4½	Terrassenwohnung Staila Polara (115m², Terrasse 52m²), bevorzugte Wohnlage, 1. Stock, unverbaubare Aussicht, sonnig, ruhig, luxuriöser Ausbau, moderne/offene Küche, Bad/WC; Dusche/WC, BJ 2016; Lift, eigene Waschküche; Abstellraum, Keller, Doppelgarage.	01.08.2019	CHF 2'440.00, exkl. NK (CHF 200.00)	Nein	25.06.2019
Edina Lestak Hotel Astras, Stradun 325 7550 Scuol Tel.: +41 (0)77 922 82 25 <a href="mailto:lediku83@gmail.com">lediku83@gmail.com</a>	Studio	Kleines Studio, oder 1½ Zimmer, extra Küche mit Parkplatz, nur in Scuol max. bis CHF 850.00.	01.08.2019	CHF 850 inkl. NK	Ja	12.07.2019
Anna und Franco Kirchen Viel da Gallas 112J 7530 Zernez Tel.: +41 (0)81 856 17 05 Tel.: +41 (0)79 759 71 69 <a href="mailto:af.kirchen@bluewin.ch">af.kirchen@bluewin.ch</a>	1½	1 ½-Zimmer-Wohnung (34m²), ruhige sonnige Lage, zentral gelegen (Truoi da Chalzina 483D) mit separater Küche, Bad und Gartensitzplatz. Mitbenützung von Waschmaschine inkl. Parkplatz, WLAN, Swisscom-TV.	Nach Vereinbarung	CHF 700.00 (exkl. NK)	Nein	17.07.2019
Claudia Plouda Schinnas Sura 832B 7550 Scuol Tel.: +41 (0)79 770 07 20 <a href="mailto:ploudas@bluewin.ch">ploudas@bluewin.ch</a>	Studio	Schönes helles Studio mit kompletter Küchenzeile, WC/Dusche, Sitzplatz und Parkplatz. Waschküche zur Mitbenützung.	01.10.2019	CHF 750.00 (inkl. NK)	Ja	17.07.2019
Anna Wallner Crastuoglia Sot 309 7550 Scuol Tel.: +41 (0)79 205 14 34 <a href="mailto:anna-wallner@bluewin.ch">anna-wallner@bluewin.ch</a>	5½	Das grosse, helle Einfamilienhaus verfügt über 2. Stockwerke. EG: Küche mit kleinem Esszimmer, ein sehr grosses Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse (80m2) sowie ein WC. Im OG: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche und Badewanne und ein separates WC. Zudem ist das Haus komplett unterkellert und verfügt über eine kleine Garage. Ebenfalls gibt es einen Gartensitzplatz.	Ab sofort!	CHF 2300.00 exkl. NK	Nein	30.07.2019
Rosa Schintu Stradun 203 7550 Scuol Tel.: +41 (0)76 205 90 52 <a href="mailto:rosa.schintu@gmail.com">rosa.schintu@gmail.com</a>	Studio	Stradun: Studio zu vermieten. Sehr ruhig und hell, mit Südbalkon. W-lan, Parkplatz (in 5 min. erreichbar) und N.K. alles Inkl. ab sofort oder nach Vereinbarung.	Ab sofort!	CHF 750.00 inkl. NK	Ja	06.08.2019

<p>Madlaina Barblan  Acla Immobiglias SA  Via da Sotchà 231  7550 Scuol  Tel.: +41 (0)78 742 39 97  <a href="mailto:madlaina.barblan@bluewin.ch">madlaina.barblan@bluewin.ch</a></p>	Studio	Studio mit Balkon, Nähe Zentrum	Ab sofort oder per Wintersaison	Bei Einzelbelegung CHF 700.00, bei Doppelbelegung CHF 900.00 (inkl. NK)	Ja	06.08.2019
<p>Gregor Finsterwahl  Via da Brentsch 416C-H48  7550 Scuol  Tel.: +41 (0)78 890 78 75  <a href="mailto:gufibo@me.com">gufibo@me.com</a></p>	Parkplatz	Parkplatz in der Tiefgarage Tulai in Scuol	Ab sofort!	CHF 80.00	-	06.08.2019
<p>Evelyne und Michael Noth  Goldauerstrasse 15  8006 Zürich  Tel.: +41 (0)79 290 62 32  <a href="mailto:noth@evelynenoth.ch">noth@evelynenoth.ch</a></p>	2½	Schöne, grosse Wohnung mit Balkon, Terrasse, Garagenplatz und Sicht auf Berge im alten, unteren Dorfteil von Scuol.	Ab sofort!	CHF 1750.00 exkl. NK und Garage	Auf Wunsch möglich	27.08.2019
<p>Maria Malatesta  Brentschpark 54  7550 Scuol  Tel.: +41 (0)78 741 96 94</p>	1½	1½Zimmer-Wohnung, möbliert und komplett eingerichtet. Balkon und Garageplatz inklusive.	01.10.2019	CHF 1000.00 exkl. NK	Ja	03.09.2019
<p>Annetta Ganzoni  Ers Curtins  7530 Zernez  Tel.: +41 (0)81 856 14 68  <a href="mailto:anncaga@bluewin.ch">anncaga@bluewin.ch</a></p>	Studio	Wunderbares helles Studio mit Gartensitzplatz	01.10.2019	CHF 620.00 inkl. NK	Teilweise	10.09.2019
<p>Jonas Schories  Falknisstrasse 10  7324 Vilters  Tel.: +41 (0)78 636 00 28  <a href="mailto:j_schoris@hotmail.com">j_schoris@hotmail.com</a></p>	Studio	Studio in Scuol für die Wintersaison zu vermieten. Die Miete ist über E-Banking oder im Voraus zu bezahlen.	13.12.2019 bis 30.04.2020	CHF 500.00 inkl. NK	Ja	10.09.2019

## Sent/Sur En

Zanetti Men Palüzot 536 7554 Sent Tel.: +41 (0)81 864 95 55 <a href="mailto:auto-zantti@bluewin.ch">auto-zantti@bluewin.ch</a>	3½	Schöne Maisonette-Wohnung am Dorfrand von Sent. Die Wohnung ist teilweise möbliert, kann aber auch unmöbliert gemietet werden.	Ab sofort!	CHF 1'450.00, inkl. NK (exkl. Strom)	Teilweise	25.06.2019
Armon Taverna Stradun 404 7550 Scuol Tel.: +41 (0)79 414 43 32	3½	3½-Zimmerwohnung mit Balkon, zwei Nasszellen und Garage.	Ab sofort!	CHF 1'380, exkl. NK (Strom)	Nein	30.07.2019
Therese Gianom Il Fuorn 226A 7554 Sent Tel.: +41 (0)79 399 64 44 <a href="mailto:m.werro@engadin.com">m.werro@engadin.com</a>	Studio	Einbauküche, Doppelbett, TV, Internet, Dusche/WC, eigene Waschmaschine. Schöne Aussicht ins Dorf. Abstellraum für Bike, Ski etc. vorhanden.	Ab sofort!	CHF 580 (Inkl. NK)	Ja	06.08.2019

## Strada

## Susch

## Tarasp

Lauber Barbüda Treuhand Via da Rachögna 417 7550 Scuol Tel.: +41 (0)81 862 28 91 <a href="mailto:info@lauberbarbueda.ch">info@lauberbarbueda.ch</a>	Studio	Neues Minergie-Studio 40 m <sup>2</sup> in der Überbauung Curtin, Tarasp. Grosser Wohnraum, Küchennische, Dusche/WC mit Natursteinplatten. Grosser Kellerraum. Waschküche, Ski- und Veloraum im Haus.	01.04.2019 oder nach Vereinbarung	CHF 850.00 exkl. NK (CHF 55.00)	Nein	25.06.2019
---	--------	---	-----------------------------------	---------------------------------	------	------------



<p>Lauber Barbüda Treuhand Via da Rachögna 417 7550 Scuol Tel.: +41 (0)81 862 28 91 <a href="mailto:info@lauberbarbueda.ch">info@lauberbarbueda.ch</a></p>	2½	<p>Attraktive 2½ -Zimmerwohnung (57 m²) im Quartier Curtin am Fusse von Schloss Tarasp mit Sicht auf die Unterengadiner Gipfel. Moderne genossenschaftliche Minergiewohnung mit grosszügiger Raumaufteilung. Grosses Wohnzimmer mit offener Küche, Du/WC mit Natursteinplatten, Schlafzimmer, Gedeckte Loggia Westseite (9 m²) Garagenplatz CHF 100.-/Mt. Ski- und Veloraum und Waschküche im Haus. Schule, Postauto, Dorfladen in Gehdistanz.</p>	01.07.2019 oder nach Vereinbarung	CHF 1'300.00 exkl. NK (CHF 100.00)	Nein	02.07.2019
--	----	--	-----------------------------------	------------------------------------	------	------------

### Tschlin

<p>Arquint Peder Andri Bügl da Pedvi 17 7559 Tschlin Tel.: +41 (0)81 866 33 38 Tel.: +41 (0)79 368 33 01 <a href="mailto:fam-arquint@bluewin.ch">fam-arquint@bluewin.ch</a></p>	2	<p>Helle, sonnige und ruhige Dachwohnung. Gartensitzplatz mit Aussicht auf die Berge. Aussenparkplatz öffentlich. Keine Haustiere und in der Wohnung darf nicht geraucht werden. Waschküche zur Mitbenützung.</p>	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 950.00 (inkl. NK)	Nein	17.07.2019
---	---	---	-------------------------------	-----------------------	------	------------

### Vulpera

<p>Christian Almberger Vulpera 210 7552 Vulpera Tel.: + 41 (0)76 608 82 20 <a href="mailto:christian.almberger@hotmail.com">christian.almberger@hotmail.com</a></p>	Studio	<p>Schönes, möbliertes Studio mit Balkon in Vulpera inklusive WLAN Internet</p>	Ab Ende Juli 2019	CHF 750.00, inkl. NK	Ja	12.07.2019
<p>Iwan Damerow Fontana 17 7553 Tarasp Tel.: +41 (0)79 533 73 43 <a href="mailto:damerow@bluewin.ch">damerow@bluewin.ch</a></p>	3½	<p>Schön möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern (ein Zimmer mit zwei Betten 90x200cm und Balkon und ein Zimmer mit einem Bett 90x200cm, grosses Wohnzimmer mit kleiner Küche, schöne Dusche mit WC, Kellerabteil, Waschküchenbenutzung in Absprache mit dem Feriencenter in Vulpera.</p>	Anfang Dezember 2019	CHF 1350.00, inkl. NK	Ja	10.09.2019

Elisabeth Neumeier Stradun 403 A 7550 Scuol Tel.: +41 (0)81 864 08 08 <a href="mailto:e.neumeier@icloud.com">e.neumeier@icloud.com</a>	Studio	Schönes, möbliertes 1½-Zimmer-Studio mit traumhafter Aussicht, Balkon, Lift, dritte Etage, Tiefgarage, W-lan, Waschküche, Kellerabteil direkt am Golfplatz gelegen	Ab sofort	CHF 750.00, inkl. NK	Ja	10.09.2019
--	--------	--	-----------	----------------------	----	------------

Zernez

**Hinweise:**

Die Dauermietliste ist ein Angebot der Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Postfach 60, 7550 Scuol, Tel. +41 (0)81 861 88 00.

Für den Inhalt (Max. 300 Zeichen) ist der Vermieter verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich aktualisiert. Bitte melden Sie uns allfällige Unstimmigkeiten.

Freie Wohnungen zur Dauermiete (keine Ferienwohnungen) können mittels Formular an uns gemeldet werden. Das Formular befindet sich unter <https://scuol-zernez.engadin.com/de/planen-buchen/dauermietliste> ([scuol-zernez.engadin.com](https://scuol-zernez.engadin.com) → Service → Dauermietliste).

Der Eintrag wird mit CHF 30.00 zzgl. MwSt. pro Wohnung in Rechnung gestellt und wird für drei Monate publiziert, Änderungen nach der Publikation werden mit CHF 30.00 in Rechnung gestellt.